

**VITA d.o.o. u stečaju**  
**Koprivnica, Križevačka cesta 31/D**  
OIB:57852138408  
HR08 2390 0011 1010 5419 6

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105  
e-mail: [lidia.belamarić@vz.t-com.hr](mailto:lidia.belamarić@vz.t-com.hr)

---

**Trgovački sud Varaždin**

**Poslovni broj spisa St-245/17**

**Dužnik VITA d.o.o. u stečaju, Križevačka cesta 31/D, Koprivnica**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU  
OD 01.06.2020. GODINE DO 31.08.2020. GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: St-245/2017 od 30. kolovoza 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VITA d.o.o. Križevačka cesta 31/D, Koprivnica, OIB:57852138408.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika sa danom otvaranja stečajnog postupka iznosi 20.355,00 kn, dok obveze stečajnog dužnika temeljem prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika iznose 29.044,23 kn.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru sastoji se od suvlasničkog dijela 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-21) upisano u zk. ul. br. 7834, k.o. Križevci, kat. čest.1098, spremište SS-3, ukupne površine 8,85 m<sup>2</sup>.

Na WEB stranicama SUDAČKA MREŽA objavljena su do sada ukupno četiri oglasa o prodaji nekretnine. Vrijednost nekretnine uzeta je prema nabavnoj vrijednosti u iznosu od 20.355,00 kn, jer u ovom stečajnom postupku nema sredstava iz kojih bi se namirili troškovi procjene i prodaje nekretnine.

Sud je dana 07. siječnja 2020. godine donio Rješenje kojim poziva vjerovnika RH-Ministarstvo financija, Poreznu upravu da izvrši uplatu iznosa od 2.000,00 kn, potrebnih za podmirenje dosadašnji troškova stečajnog postupka.

Niti na jedan objavljen oglas o prodaji nisu pristigle ponude, te su dražbe ostale bezuspješne. Na četvrtoj dražbi koja je trajala do 17.01.2020. godine nekretnina se prodavala po cijeni od 14.248,50 kn, što predstavlja 70 % navedene nabavne vrijednosti nekretnine. Nastavljaju se i dalje pregovori oko prodaje nekretnine neposrednom pogodbom.

Dana 02. lipnja 2020. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donijeta Odluka o daljnjoj prodaji nekretnine i snižavanju cijene najprije za još 10 %, a ukoliko prodaja ne uspije za daljnjih 10 % od procijenjene vrijednosti nekretnine.

## Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

### OSTVARENI PRILJEVI

U ovom stečajnom postupku nema priljeva po računu stečajnog dužnika.

### OSTVARENI ODLJEVI

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Troškovi BANKE za vođenje računa	966,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>966,00</b>

Stanje računa na dan 31.08.2020. godine iznosi: - **966,00 kn.**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku nema sredstava iz kojih bi se namirili troškovi procjene i prodaje nekretnine, kao ni ostali troškovi stečajnog postupka.

Nastavlja se prodaja nekretnine putem WEB stranica SUDAČKA MREŽA. U postupku objave je peti oglas o prodaji nekretnine po cijeni od 60 % od procijenjene vrijednosti nekretnine, odnosno po cijeni od **12.213,00 kn.**

Lidia Belamarić  
stečajni upravitelj